

平成26年度 分譲マンション管理セミナー

日時：平成27年2月14日(土)午後1時30分～

場所：Uホール(浜松市勤労会館) 23会議室 (浜松市中区城北一丁目)

共催：静岡県、浜松市、一般社団法人静岡県マンション管理士会

後援：一般社団法人日本マンション管理士会連合会

参加者：22組27人、相談6組8人

○挨拶



○第1部 「マンション管理を巡る裁判判例から」 萩原マンション管理士(弁護士)



○第1部 意見交換会



○第2部 相談会



平成26年度 分譲マンション管理セミナー アンケート集計結果 (H27年2月)

平成27年2月14日(土) 13:30～16:30 Uホール23会議室

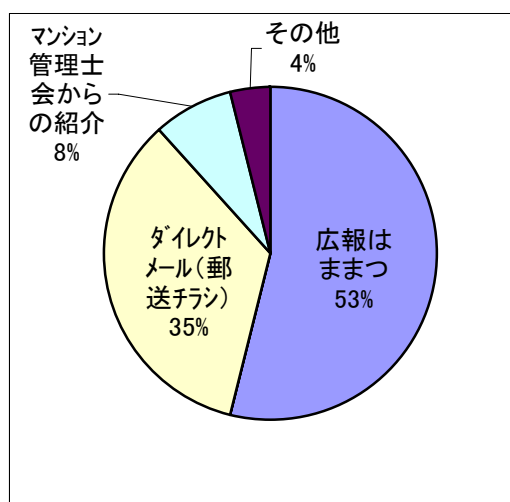
申込組数	21
当日参加組数	22
申込人数	29
当日参加人数	27
アンケート回収数(枚)	25
回収率(%)	92.6%
相談会申込数(組)	6
相談会参加数(人)	8

1. 今回のセミナー開催は何でお知りになりましたか。

「広報はままつ」、「ダイレクトメール(郵送チラシ)」が多い。

項目	回答計
広報はままつ	14
浜松市(住宅課)のホームページ	0
ダイレクトメール(郵送チラシ)	9
マンション管理士会からの紹介	2
その他	1

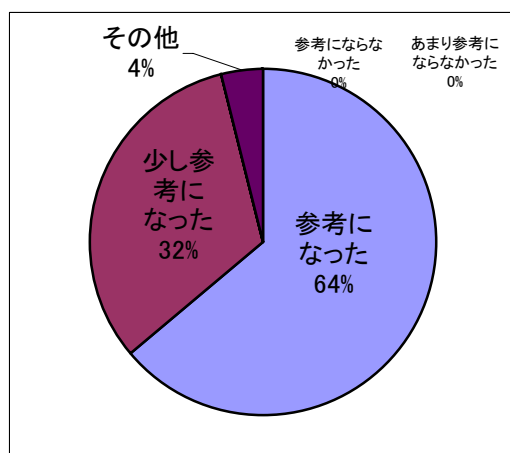
* その他(うち1件)は友人からのお誘い。
複数回答あり



2. 講座「マンション管理を巡る裁判判例から」の内容はいかがでしたか。(1つ選択)

「参考になった」、「少し参考になった」で全体を占めたが、内容が難しかったという意見もあった。

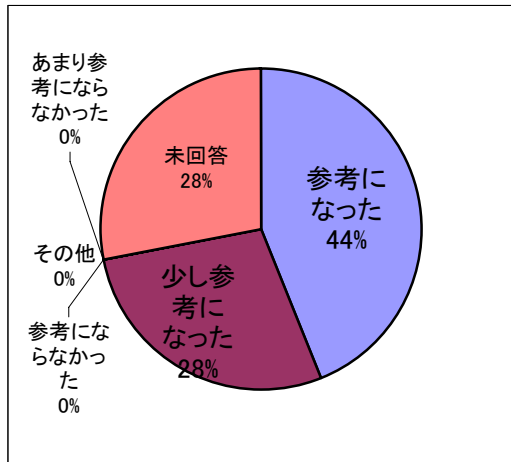
項目	回答計
参考になった	16
少し参考になった	8
あまり参考にならなかった	0
参考にならなかった	0
その他	1



3. 意見交換の内容はいかがでしたか。(1つ選択)

「参考になった」「少し参考になった」が7割以上。
時間が少なかったという意見もあった。

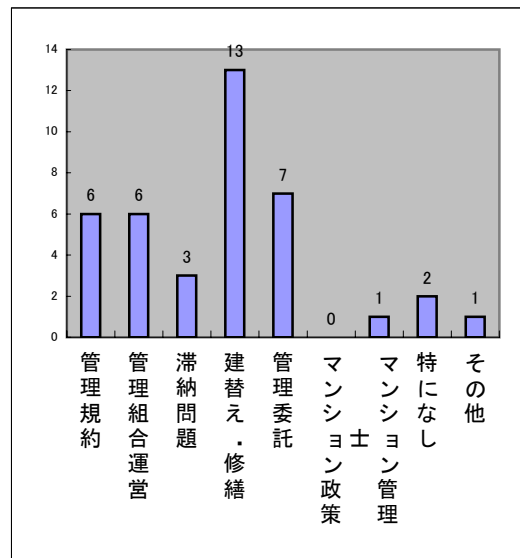
項目	回答計
参考になった	11
少し参考になった	7
あまり参考にならなかった	0
参考にならなかった	0
その他	0
未回答	7



4. 来年2月に、専門的な講座を開催する場合、ご希望の内容はありますか。(複数選択可)

「建替え・修繕」が13件であったが、次回から
建替えと修繕を別々でアンケートを行い参加
者のニーズを把握する必要がある。
管理に関するものが多かった。
防災、耐震補強についての講座希望もあった。

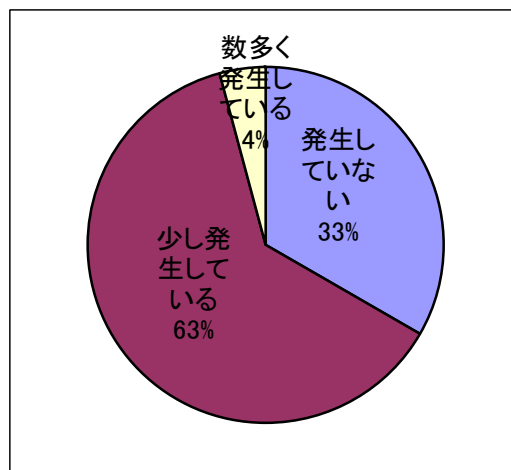
項目	回答計
管理規約	6
管理組合運営	6
滞納問題	3
建替え・修繕	13
管理委託	7
マンション政策	0
マンション管理士	1
特になし	2
その他	1



5. 現在、管理費や修繕積立金の滞納は発生していますか(1つ選択)

「少し発生している」が6割超え。

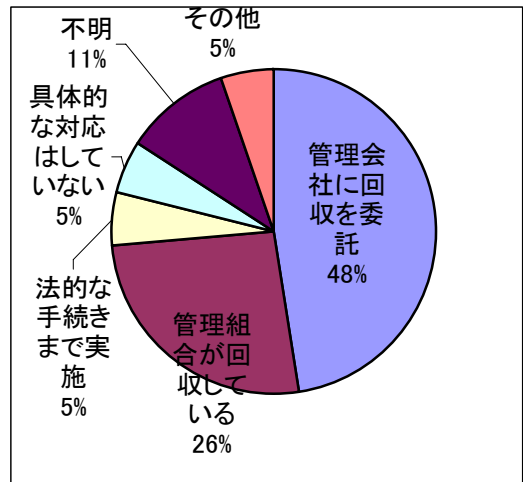
項目	回答計
発生していない	8
少し発生している	15
数多く発生している	1



6. 滞納が発生している場合には、どのような対応をしていますか。(1つ選択)

「管理会社に回収を委託」が約5割。
 「管理組合が回収している」が約3割。
 役員が対応しているところがあった。

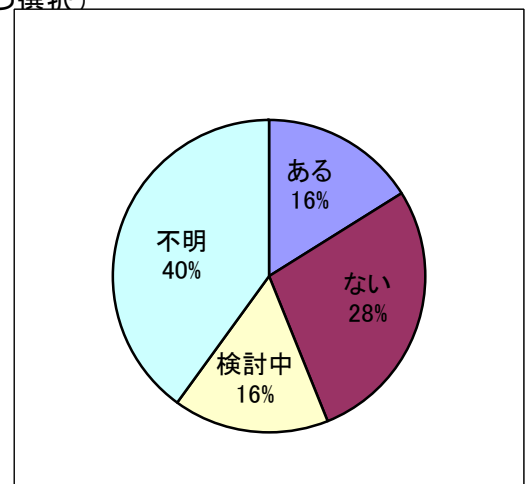
項目	回答計
管理会社に回収を委託	9
管理組合が回収している	5
法的な手続きまで実施	1
具体的な対応はしていない	1
不明	2
その他	1



7. 今後、マンション管理士へ相談の予定はありますか。(1つ選択)

「ある」が16%、「検討中」が16%
 不明は4割

項目	回答計
ある	4
ない	7
検討中	4
不明	10



8. 今後、行政(市役所)に期待することはありますか。(複数選択可)

「専門的なセミナーの開催」「相談窓口の開設」が
 大半を占める。

項目	回答計
情報提供	7
相談窓口の開設	11
アドバイザーの派遣	4
専門的なセミナーの開催	12
他マンション管理組合との情報交換	4
特になし	0
その他	2

